枫林街道召开党建引领“满意物业”推进部署会暨党建引领“满意物业”学习班开班式

抓实治理重点环节,全力打造“满意物业”枫林样板

为深入落实区委“党建融合深化年”“治理效能提升年”攻坚行动部署,近日,枫林街道召开2026年党建引领“满意物业”推进部署会暨党建引领“满意物业”学习班开班式,明确重点攻坚任务,细化物业治理各项要求。街道党政领导班子成员,各居民区、街区及楼宇园区、住宅小区相关负责人及公安、城管等职能部门负责人共200余人参加会议。

会上,街道党工委副书记、办事处主任张宁围绕深入推进街道党建引领“满意物业”建设提出的工作要求:一是在思想认知上再深化内化。要正确认识党建引领的重要地位,坚持党建引领不缺位、不越位、不包办替代,充分发挥企业主体作用和居民自治作用。二是在党建赋能上再做实做强。要把党建引领落到机制平台、榜样带动上面,把各方拧成一股绳,真正赋能治理。三是在工作靶向上再聚焦聚力。把工作精力聚焦在队伍、账目、民生实事几件核心事上。四是在履职合力上再凝心凝聚。要厘清角色定位,用好评估手段,既明确各自责任,更要形成协同联动的工作闭环。五是在难题攻坚上再突防突破。发扬一锤锤敲的韧劲、直面难题的勇气、探索创新的闯劲,对反复出现的老大难问题敢于较真碰硬、啃硬骨头。六是在保障支撑上再夯实抓实。强化政策支撑、力量下沉和资源保障,为基层减负增效。

会议由街道党工委副书记李鹰强主持。现场,办事处副主任郭柳介绍了枫林街道2026年度党建引领“满意物业”学习班整体安排;办事处副主任鲍煦勇通报了枫林街道党建引领满意物业三年行动计划总体安排及2026年1—8月工作情况。

开班第一课由上海市应急管理事务和化学品登记中心科长郝曌讲授防台防汛专题培训。

今年1—8月,街道先后推进1个业委会新组建、9个业委会换届改选、调整5名履职不佳物业经理等治理队伍建设;按计划逐步推进3个小区攻坚任务、4个小区物业费调价、2家小弱散物业清退等治理祖节难题;持续推进老旧电梯更新、更换隐患充电桩等一系列民生实事项目。

下一步,枫林街道将紧扣三年行动“三升一降”目标,以20项重点任务为牵引,抓实3个攻坚小区收尾,有序推进10个小区业委会换届组建,确保15台老旧电梯更新在11月上旬全部完工投用,持续建强物业治理“骨干队伍”,抓实物业治理重点环节并做好各项支撑保障,全力打造群众认可、百姓满意、宜居安居的“满意物业”样板。

社会工作办公室

天龙生活盒子迎来三周岁生日

锚定民生方向,将“居民所想”转化为“社区所给”

不久前,天龙生活盒子迎来了三周岁生日。三年时光,这里以民声锚定民生方向,以共治激活邻里动能,在居民与爱心商户的双向奔赴中,搭建起需求汇聚、资源流通、问题解决的自治微循环,把一张张“民生清单”,熬成了人人可感的“幸福榜单”。如今,爱心企业“朋友圈”已扩容至20余家,“盒子夜校”累计开设9期、覆盖居民超500人次,从健康筛查到反诈教育,从舌尖福利到脑健康关怀,便民服务早已渗入居民日常的每一处细节。

多元共治
从“独角戏”到“大合唱”

今年以来,13场便民集市接连开摊,辖区单位各展所长,围绕民生健康、政策宣讲、反诈教育等居民刚需精准发力,持续擦亮“健康天龙”的暖心品牌。三周年庆期间更添满满诚意,足浴店、理发店推出免费公益服务,面包店放出每日专属折扣,社区食堂上线消费满赠福利……爱心商户们各出心意,让寻常烟火气里,多了份邻里相助的融融暖意。

居民自治
从“旁观者”到“当家人”

每季度如约而至的“盒”你来议事,搭配时令菜品鉴会,让居民从服务的“体验官”变身治理的“话事人”。食堂菜品咸淡大家定,服务项目好坏众人评,真正把话语权交到居民手里。一支稳定的志愿者队伍常年活跃在活动一线,从秩序引导到老人帮扶,成了生活盒子平稳运转的“毛细血管”。

今年圈粉无数的“盒子夜校”,授课老师大多来自本社区居民和辖区爱心商户。他们下班后主动走进生活盒子,把拿手才艺、专业技能变成邻里共享的晚间课堂。9期课程、500人次参与的背后,是居民主动注入的“邻聚力”,更是社区自治最鲜活的注脚。

全龄同乐
从“银发潮”到“童趣风”

三年来,天龙生活盒子既深耕银发服务,也牵挂孩童成长。这个夏天,30余场少儿主题活动轮番登场:海派魔术秀惊艳亮相,泡泡宇航员解锁创意玩法,红色机要故事绘声绘色,名著音乐剧浸润童心,还有气象农政科普、未成年人保护小课堂……累计服务居民近600人次。不少家庭三代同行,祖孙并肩做手工、一同听讲座、携手探科学,在互动中拉近代际距离。老有所安、幼有所乐,这场跨越年龄的双向奔赴,让“家门口”的幸福更有温度。

三年同行
以“荣誉感”聚“向心力”

三周年活动现场,最动人的莫过于居民投票选出的“最受欢迎服务板块”和“最暖心菜品”颁奖环节。颁奖嘉宾不是别人,正是天天来社区食堂吃饭的杨阿姨。一旁的留言板写满了密密麻麻的手写字,一句句认可、一条条建议,拼凑出天龙生活盒子最真实的模样,也藏着最滚烫的邻里真情。

三年是里程碑,更是新起点。接下来,枫林街道将继续提升生活盒子服务水平,把居民的期待变成发展的目标,让“家门口”的幸福细水长流、岁岁常新。

社区服务办公室

戎装启程赴军营,枫林两名青年光荣入伍

近日,徐汇区2026年下半年新兵入伍出征仪式隆重举行。全区应征青年身着戎装、英姿勃发,整装奔赴火热军营。枫林街道两名优秀青年经过层层选拔、逐级考核,最终光荣入选,带着家乡人民的期许,踏上保家卫国的青春征程。

仪式现场,枫林街道武装部相关负责人与新兵家属一道,为两名枫林籍新兵送上临行寄语与深切祝福,勉励他们珍惜军旅时光,严守军纪、苦练本领,在岗位上担当奉献,以过硬本领为家乡争光、为军旗添彩。家属们眼含不舍却满心骄傲,声声叮嘱里满是支持与期盼。众人合影留念,定格下这热血与温情交织的出征时刻。

两名青年顺利入伍的背后,是枫林街道征兵工作的扎实深耕。近年来,街道把征兵工作摆在突出位置,构建起武装部统筹、多部门协同、各居民区落地的工作体系,常态化推进政策培训与阶段调度,确保各项工作有序落地。依托兵役登记底数,工作人员通过电话随访、上门走访逐一对接适龄青年,同步铺开全域宣传,把征兵政策与参军荣光传递到千家万户。针对应征青年,街道全程提供专人对接服务,细致解读优待政策、疏导思想顾虑,严把体检政考关口,为青年应征入伍保驾护航。

踏上军旅新征程,青春奋斗正当时。接下来,枫林街道将持续做好拥军优属“后半篇文章”,跟进新兵成长动态,用心做好家属关爱帮扶,落细落实各项优抚政策,持续厚植“一人参军、全家光荣”的社会氛围,激励更多优秀枫林青年为强军事业贡献力量。

街道武装部