

2026年曲阳路街道住宅小区物业服务季度情况 (第一季度) 序号 41~78

序号	小区名称	物业公司	建筑面积(m ²)	物业费(元/m ²)	得分情况	四色榜
41	邮政大楼	伟莱物业	17881	1.35(含0.55电梯运行费)	83	
42	松花小区	大柏树物业	20650	1.00	83	
43	宏田小区	建强物业	14793	1.25	83	
44	密云小区	大柏树物业	97500	1.20	82	
45	建工小区	振新物业	49217	多层1.5,高层2.05(含0.55电梯运行费)	82	
46	赤峰路525号	华莺物业	15352	1.35(含0.55电梯运行费)	82	
47	东体育会路400弄	建强物业	4700	0.72	82	
48	开隆公寓	顺隆物业	27419	1.02(含0.55电梯运行费)	81	
49	通德苑	泰昕物业	19912	1.57(含0.55电梯运行费)	81	
50	运五第三小区	广平物业	4462	0.44	81	
51	赤一小区	大柏树物业	70052	1.25	81	
52	曲阳名邸	悦华物业	42310	1.78(含0.55电梯运行费)	81	
53	赤三(一)小区	新金翔物业	55889	1.65(含0.55电梯运行费)	80	
54	密三小区	大柏树物业	43300	1.20	80	
55	运五第一小区	大柏树物业	11000	0.62	80	
56	赤三小区	江城物业	67830	1.35(含0.55电梯运行费)	80	
57	巴林小区	江城物业	61033	1.10	80	
58	香杉园	顺隆物业	34400	3.3(含0.55电梯运行费)	79	
59	玉田新村	大柏树物业	87571	1.00	79	
60	东体育会路309弄	泰昕物业	8651	0.80	79	
61	西南小区	大柏树物业	90400	1.20	79	
62	松花江路2599弄3-11号	业委会自行管理	8100	0.64	78	
63	辉华大楼	百特物业	11361	1.27(含0.55电梯运行费)	78	
64	上农二小区	大柏树物业	13586	1.00	78	
65	景明花园	海虹福船物业	119000	1.8(含0.55电梯运行费)	78	
66	浦发小区	佳灵杰物业	12323	0.80	78	
67	花江公寓	业委会自行管理	10070	0.55	77	
68	密云大厦	虹瑞物业	10900	1.8(含0.55电梯运行费)	77	
69	银联花园	爱仁物业	49799	多层0.80,高层1.35(含0.55电梯运行费)	77	
70	商建大楼	联讯物业	50326	1.32(含0.55电梯运行费)	76	
71	运二小区	大柏树物业	2233	0.28	76	
72	仲康公寓	虹达物业	27654	1.48(含0.55电梯运行费)	76	
73	上农一小区	业委会自行管理	18900	0.18	75	
74	运光路45弄	广平物业	3322	0.44	75	
75	运二第三小区	广平物业	3076	0.44	73	
76	东体育会路401弄	华莺物业	6905	0.80	71	
77	模二小区	广同物业	10358	0.44	65	
78	上外小区	华莺物业	5923	0.44	58	
平均分					83	

