

# 2026年曲阳路街道住宅小区物业服务季度情况 (第一季度) 序号 1~40

序号	小区名称	物业公司	建筑面积(m <sup>2</sup> )	物业费(元/m <sup>2</sup> )	得分情况	四色榜
1	复城国际	高地物业	69320	2.25(含0.55电梯运行费)	98	
2	商检公寓	顺隆物业	40200	1.80(含0.55电梯运行费)	97	
3	东四大楼	大柏树物业	30500	1.9(含0.55电梯运行费)	96	
4	密云花苑	泰昕物业	16627	1.42(含0.55电梯运行费)	95	
5	运光大楼	康苑物业	23200	1.35(含0.55电梯运行费)	94	
6	曲阳路920弄	高地物业	29952	多层0.8,高层1.35(含0.55电梯运行费)	94	
7	翰林院	顺隆物业	11300	1.7(含0.55电梯运行费)	94	
8	双东小区	大柏树物业	48900	1.30	94	
9	赤二小区	大柏树物业	70268	1.25	93	
10	玉四花苑	大柏树物业	17839	2.1(含0.55电梯运行费)	92	
11	峰华大楼	虹瑞物业	10200	2.0(含0.55电梯运行费)	91	
12	运三小区	大柏树物业	30400	1.00	91	
13	"运四第二小区 运光路63弄"	大柏树物业	41000	1.10	91	
14	东五小区	新金翔物业	40100	1.65(含0.55电梯运行费)	91	
15	辉河大楼	江城物业	30300	1.69(含0.55电梯运行费)	90	
16	巴林路60弄(申城小区)	玖利物业	7200	0.80	89	
17	辉河路59弄	玖利物业	3847	0.80	89	
18	华敏大楼	佳灵杰物业	37485	1.49(含0.55电梯运行费)	89	
19	科峰公寓	怡昌物业	11000	1.35(含0.55电梯运行费)	89	
20	东体育会路408弄	大柏树物业	5050	1.00	88	
21	运四第一小区	爱仁物业	5400	0.44	88	
22	巴林路60弄(江城小区)	江城物业	7000	0.66	88	
23	巴林别墅	顺隆物业	7230	1.30	88	
24	曲一小区	大柏树物业	46400	多层1.20,高层1.90(含0.55电梯运行费)	87	
25	玉田大楼	业委会自行管理	12000	1.95(含0.55电梯运行费)	87	
26	曲阳大楼	江城物业	30700	1.65(含0.55电梯运行费)	87	
27	合虹小区	弘如物业	16300	2.0(含0.55电梯运行费)	87	
28	北宸佳苑	东泰物业	59621	1.96(含0.55电梯运行费)	87	
29	运光路60弄	顺隆物业	20500	1.20	87	
30	805公安大楼	伟莱物业	12800	1.4(含0.55电梯运行费)	86	
31	邮电二村	德律风物业	86100	多层0.80,高层0.95(含0.55电梯运行费)	86	
32	东体小区	大柏树物业	152500	1.25	86	
33	八一小区	高地物业	55104	0.80	85	
34	运五小区	泰昕物业	7500	1.00	85	
35	运一小区	泰昕物业	53600	0.80	85	
36	林云小区	大柏树物业	55400	1.20	84	
37	曲阳花苑	睦荣物业	42854	2.4(含0.55电梯运行费)	84	
38	玉四小区	大柏树物业	97268	1.25	84	
39	原林小区	江城物业	50850	多层1.10,1.65(含0.55电梯运行费)	84	
40	峰茂大楼	大柏树物业	10200	1.65(含0.55电梯运行费)	83	

