河南区域事业部

以练筑防 聚焦两类火情实战

为提升突发火情应急处置能力,保障业户生命财产安全,科瑞物业多个项目开展专项消防演练,聚焦电动车、新能源汽车起火两类重点场景,开展实战练兵。

开展双场景演练

原盛国际、新都会物业服务中心分别开展非机动车火灾演练。原盛国际模拟大厅非机动车充电区电动车因线路老化自燃,巡逻岗发现火情立即上报,并使用干粉灭火器扑救初起火灾;各应急小组分工协作,隔离着火车辆、设置警戒、疏散人员,灭火组利用消火栓扑灭火源,救护组待命,做好伤员处置。演练后项目经理王东杰复盘讲评,要求加大充电区巡查频次。新都会模拟地下车库非机动车自燃场景,监控室接警核查,工程部断电,秩序人员转移起火车辆,运用灭火毯、消火栓完成灭火,完整演练险情上报、断电支援、现场警戒全流程,强化岗位协同能力。

掌握整套处置流程

千玺广场服务中心针对地下车库新能源汽车起火开展实战拉动演练。模拟车辆冒烟起火,巡逻人员快速上报、设置警戒并切断区域电源。预案启动后,警戒组疏导人车、保障通道畅通;灭火组穿戴防护装备,实操消火栓控火,做好现场隔离,防范电池复燃。秩序主管马腾飞复盘,强调新能源火情蔓延快、复燃风险高,要求全员熟练掌握整套处置流程,补齐应急短板。

河南区域事业部 **吴淼景**

微喷设施升级 精准为绿植补水

为精细化做好园区绿化养护工作,提升外围绿植养护效率与景观质感,科瑞物业千玺广场、绿地中心服务中心同步开展绿化微喷浇灌设施升级改造。

千玺广场沿湖木栈道原有喷灌点位存在缺失,夏季高温时段绿植供水保障不足,草坪、乔木易出现干旱缺水问题。近日,环境部完成该区域微喷浇灌设备增设,补齐浇灌设施短板,实现树木、草坪均匀灌溉,有效破解盛夏高温绿植补水难题,保障木栈道绿植健康生长。

绿地中心南塔环境部针对外围区域绿植开展微喷系统优化施工,通过设施升级,进一步提升浇灌效率,以细节守护园区四季绿意。

千玺广场物业服务中心 **李珺琳**
绿地中心南塔物业服务中心 **陈思**

石墩披彩绘 园区添童趣

为美化园区公共环境,新都会服务中心开展园区隔离石墩彩绘工作,让普通石墩变身特色景致。

园区石墩长期裸露户外,常年经受日晒雨淋、温差侵蚀。本次施工前期,工作人员统一喷涂高附着力专用底漆,具备良好的防晒、防水、耐候性能,可有效避免颜料起皮、脱落、褪色,长效守护彩绘鲜亮质感。

本次彩绘特邀美术专业学生现场手绘创作,采用色彩饱满、质感优越的丙烯颜料,精心勾勒每一处细节。哆啦A梦、小黄人、蛋仔派对等热门卡通形象跃然石墩之上,让原本单调陈旧的隔离石墩焕然一新。萌趣生动的彩绘图案与园区绿植相映成趣,不少业户驻足观赏、拍照打卡,为办公园区增添了满满的治愈氛围感。

新都会物业服务中心 **李旭阳**

图片新闻

业户扩租启新篇 绿植送福添生机

新址启幕,聚力焕新。近日,千玺广场业户兄弟金属公司扩租升级,全新办公场地盛大开业。为送上诚挚祝福,科瑞物业千玺广场物业服务中心项目经理卢敏带领客服经理刘青、客户经理闫向阳,为业户特意送上两盆寓意蒸蒸日上的天堂鸟绿植。

千玺广场物业服务中心 **李珺琳**

公益义诊送健康 特色理疗受青睐

近日,中南樾府、郑开绿地城小区先后开展公益义诊活动。中南樾府活动现场提供血压、血糖检测、口腔检查、中医号脉等服务。郑开绿地城联合社区及开封市中医院专家开展中医义诊,并提供刮痧、火龙罐等特色理疗体验,深受居民欢迎。

中南樾府物业服务中心 **王晓会**
郑开绿地城物业服务中心 **王蔚**

地垫清洗服务 居家清洁减负

为切实解决业主居家清洁难题,提升居住幸福感,近日,商丘绿地城二区物业服务中心开展免费清洗地垫服务,把便利送到业主家门口。该举措收获业主一致好评,大家纷纷表示,地垫厚重难清洗,物业帮忙解决了居家清洁的烦恼。科瑞物业将持续聚焦业主日常需求,开展更多务实服务,用细节温暖每一位业主。

商丘绿地城二区物业服务中心 **江双方**

电动车冲洗检修 家门口再加便利

家门口的专属便民服务又来啦!近日,科瑞物业绿地滨湖国际城八区物业服务中心开展电动车清洗、检修便民服务,把实用福利送到业主身边。不少业主现场连连点赞,有业户感慨:"从之前磨刀开始,这一系列便民活动真的很贴心!"

滨湖国际八区物业服务中心 **裴欣**

书皮巧包裹 物业护童行

为给园区小业主增添开学仪式感,科瑞物业中南樾府、绿地滨湖国际城七区、八区服务中心同步开展"快乐开学季,包书皮"活动,用小小的心意,陪伴孩子们迎接校园生活。无法到场的业主可前往服务前台领取书皮,带回家与孩子一起动手。

中南樾府物业服务中心 **王晓会**
滨湖国际物业服务中心 **裴 欣**

探营父母岗位 "小脚丫"打卡中原地标

8月28日,科瑞物业河南分公司工会组织的"小小夏令营"亲子活动欢乐开启,多名员工子女化身"小小探营官",走进爸爸妈妈的工作场所,打卡中原地标。参观结束后,公司为每位小朋友准备了精美礼品,大家在一层大堂合影留念,定格温馨瞬间。

河南区域事业部 **刘淑婷**

提供便民服务 守护楼宇安全

入夏至今,大家不惧酷暑、恪尽职守,在高温环境下坚守岗位,全力保障楼宇安保巡查、环境卫生、日常运维等各项工作有序开展。

高温在岗,责任在肩,关怀同行。为切实做好夏秋交替高温防护工作,保障一线员工身体健康、筑牢安全作业防线,科瑞物业长沙绿地中心项目负责人王月平深入各个岗位,了解员工高温作业状态,叮嘱大家合理调整作业节奏,做好防暑防护、劳逸结合,避开正午高温时段高强度作业,严格落实轮岗值守制度,杜绝疲劳作业,守护自身健康安全。

同时,项目在写字楼大堂设立便民防暑急救药品服务点,常备藿香正气水、清凉油、速效救心丸、创可贴等常用药品,既可为在岗员工随时取用、缓解燥热疲惫,也能为入驻客户、往来人员提供应急便民服务,双向守护楼宇全员安康。

长沙绿地中心物业服务中心 **潘俊俊**

铁艺凉亭修缮 重现雅致风貌

郑开绿地城项目园区内铁艺凉亭,因常年露天,饱受日晒雨淋,表面漆层老化起皮,锈迹斑斑,木质柱体亦因受潮而颜色晦暗,与周围整洁环境形成鲜明反差。为恢复凉亭风貌,近日,物业服务中心组织专业修缮。

先用砂纸逐处手工打磨,彻底清除旧漆与锈迹,再对铁艺构件涂刷优质防锈底漆,待干后施以两道耐候面漆,确保漆面光洁亮丽、色彩饱满;木质部分则经打磨、防腐处理后重涂木蜡油,色泽温润自然。

此番修缮不仅还原了凉亭的原有设计美感,更显著提升了防腐、防褪色能力。

焕然一新的凉亭成为小区亮点,业主出入纷纷驻足称赞,表示此举切实改善了居住体验。科瑞物业以精细化维护回应业主关切,彰显了对公共设施的高度责任心,让家园愈发温馨宜居。

郑开绿地城物业服务中心 **王蔚**

济南分公司

消企联动练消防 绿豆清甜慰员工

为筑牢园区安全防线,做好便民服务,近期,绿地中央广场项目物业服务中心接连开展消防应急演练、送清凉系列活动,以务实举措保障园区平稳运行,关怀入驻企业及全体员工。

8月27日,中央广场C3物业服务中心联合槐荫区消防救援大队及园区业户,开展实战化消防应急演练。本次活动聚焦商办园区消防安全痛点,通过消防安全知识宣讲、消防器材实操教学、应急疏散逃生演练、安全隐患闭环排查等多项内容,全方位提升全员消防安全意识和应急自救、互救能力。

演练结束后,槐荫区消防救援大队政治教导员盖泽对活动进行总结点评。他着重强调了商办项目消防安全工作的重要性,指出隐患险于明火、防范胜于救灾,针对演练中暴露的细节问题提出专项整改优化方案,并要求物业及各入驻企业常态化紧绷安全弦,将消防安全管理融入日常、抓在经常,筑牢安全生产坚固防线。

虽已立秋,高温持续。绿地中央广场C2、C3项目同步开展"物业送清凉"慰问活动,为一线在岗员工和楼宇业户送上消暑绿豆水,送去贴心关怀与诚挚问候,有效缓解高温酷暑带来的燥热,切实守护大家的身心健康。

中央广场C3物业服务中心 **耿侠**

广东地区分公司

开展专项整治 守护洁净家园

为有效减少蚊虫滋生,预防蚊虫传播类疾病,切实保障小区业主身体健康与居住环境整洁,近日,物业全面开展夏季防蚊防疫专项整治工作,全方位改善园区居住环境。

本次专项工作重点围绕蚊虫滋生源头开展治理。物业工作人员对小区绿化带、楼道角落、地下车库、排水沟渠、垃圾站等蚊虫密集区域,统一投放、喷洒专业驱蚊消杀药物。严格按照消杀作业标准规范操作,确保消杀范围全覆盖、无死角,高效灭杀成蚊及幼虫,从源头遏制蚊虫繁殖。

同时,工作人员开展园区积水杂物清理行动。针对夏季多雨易积水的特点,重点排查清理花盆托盘、废弃桶盆、杂物堆、低洼地带等易积水点位,及时清除积存雨水、废旧杂物、枯枝落叶等垃圾,彻底消除蚊虫滋生的积水环境,杜绝蚊虫滋生隐患。

东莞绿地公馆物业服务中心 **张秋苹**

调整消杀频次 筑牢防护屏障

近期佛山基孔肯雅热防控形势紧迫,防蚊灭蚊已成为小区日常重点工作。

消杀作业前,物业开展园区全方位"扫雷"行动。针对绿化带积水、下水道口、垃圾桶点、车库排水沟、景观水池、游乐区等蚊虫易滋生区域逐一排查标记。先清积水、再做消杀,清理枯枝杂物,从源头掐断蚊虫繁殖温床。

消杀前物业通过微信群、单元公告提前发布通知,提醒业主关好门窗、收好衣物,看护好老人小孩与宠物。作业人员配齐防护装备,药剂严格按配比调配。避开人流高峰错峰作业,兼顾消杀效果与业主安全。

按照先外围、后楼栋的顺序全域消杀。园区绿化带、休闲广场、儿童游乐区深度喷淋;垃圾站、化粪池、排水沟等高危点位重点攻坚;单元大堂、电梯、楼道等公区全面覆盖。物业人员现场全程督导,杜绝漏喷缺项,拒绝形式消杀。

消杀结束后做好通风散味,登记消杀台账,做到全程可追溯。灭蚊不是一战了之,而是需要持续常态化巡查,动态调整消杀频次,筑牢长久防护屏障。

绿地香树花园物业服务中心 **梁绮明**