科瑞物业荣获“2026中国物业服务力百强企业第32名”等奖项

9月2日，由克而瑞物管主办的2026中国物业服务力暨品牌价值研究成果发布会于青岛隆重举办，500余位物业行业领袖齐聚现场，共同研判行业发展趋势，发布物业行业权威研究报告。

在本次权威行业测评中，科瑞物业一举斩获十余项奖项，荣登2026中国物业服务力百强企业第32名，企业品牌价值、多细分赛道服务力、标杆项目均获得行业认可。

在本次2026中国物业服务力暨品牌价值评选中，科瑞物业斩获多项荣誉，跻身“2026中国物业服务力百强企业第32名”“2026中国物业服务企业品牌价值100强”“2026中国物业服务华东品牌企业30强”“2026中国物业党建引领服务领先企业”“2026中国物业服务品牌特色企业：现代物业服务集成商”；同时获评“2026中国交通枢纽物业服务力TOP10”“2026中国行政办公物业服务力TOP20”“2026中国学校物业服务力TOP20”；科瑞物业服务的南京紫峰大厦、郑州绿地中央广场南塔、上海绿地中环广场项目，也成功入选2026年度服务力标杆项目名单。

本次荣誉，是行业对科瑞物业综合实力、多业态专业服务力、党建引领治理成果、标杆项目服务品质的肯定。荣誉属于过去，更是前行的动力。 综合管理部 **童晓**

月圆邻里乐 双节共安康

科瑞物业全国各项目两手抓，一方面扎实开展节前安全大检查，守住假期平安底线；另一方面精心策划各类中秋主题邻里活动，把节日暖意送到业主身边。安全守护与温情服务并行，共度平安喜乐的双节时光。

节前筑牢安全防线

科瑞物业全国各项目全面启动双节节前安全专项大检查，排查风险隐患，压实值班值守责任，筑牢小区安全屏障。

上海、河南、苏皖、苏南、西北等各项目，由工程、秩序、客服多条线联合开展拉网式隐患排查。检查范围覆盖消防设施设备、消防通道、配电房、电梯、水泵房、监控室、地下车库、电动车停放充电区域、给排水系统等重点位置，仔细核验消防器材完好度、机电设备运行状态，逐项登记问题台账，落实立查立改、闭环销号管理，做到不留死角、不漏隐患。

节日期间，各项目严格落实24小时值班值守制度，完善突发事件应急处置预案，加密重点区域、重点时段巡检频次，保持报修、应急渠道全天候畅通。无论何时，物业守护“不打烊”，用严谨细致的物业服务，守护万家团圆平安。

文艺便民，温情暖人心

常熟老街吉庆坊联合绿地社区开展“月满中秋 爱在邻里”大型主题活动。精彩的歌舞、走秀文艺演出点燃现场气氛；便民服务区设置免费理发、健康义诊、家电维修、政策咨询等服务，把便民服务送到家门口。高龄老人、退伍老兵欢聚一堂，品月饼聊习俗，让邻里情谊进一步升温。

南京绿地国际商务中心带来桂花香牌、古风竹编风铃手作体验，业主沉浸式感受传统手作雅致韵味；合肥绿地中心为业主送上月饼与饮品，用简单的小礼物传递节日关怀。

暖心派送，双向奔赴的美好昆山绿地滨江雅苑更是上演暖心双向奔赴：业主钱阿姨感谢物业保安、保洁、前台全体人员平日坚守付出，专程送来中秋礼盒，感谢物业守护小区日常。这份来自业主的认可，也激励物业团队继续深耕服务，用心守护居家生活。

从一丝不苟的安全排查，到热闹欢乐的邻里活动，每一处细节，都是科瑞物业与业主之间温暖的双向奔赴。

多彩活动共话月圆

手工DIY、猜灯谜、文艺汇演、游园游戏、暖心派送、便民服务轮番上演，园区处处洋溢团圆喜乐的氛围。

邻里游园，趣味闹中秋上海绿地浦汇中心等项目热闹上演猜灯谜活动，五彩灯笼悬挂，往来企业业户驻足解谜，赢取节日小礼品，在繁忙工作之余体验传统民俗乐趣。

绿地国际商务中心、南京国际花都等项目开展桂花香牌手作、漆扇DIY、灯笼拼装、趣味猜谜、露天电影等活动同步开启。邻里围坐观影，共享月饼零食，晚风月色之下闲话家常，氛围感满满。

广东禅城绿地金融中心、张槎绿地风尚广场等项目举办“月满中秋 情聚邻里”中秋游园会。现场红灯笼高挂，备好月饼时令鲜果，欢乐套圈圈、风声球、灯笼DIY轮番登场。家长陪伴孩子动手制作斑斓花灯，棉花糖摊位甜香四溢，欢声笑语不断，在趣味游戏中感受节日快乐。

绿地滨江雅苑、昆山青青家园等项目分别开展中秋邻里小聚，业主们齐聚一堂拼装手工花灯，交流制作小技巧；吴江海珀宫爵、云玺湖滨商务广场物业服务中心，精心甄选苏州地道鲜肉月饼，瑞管家将一份份饱含心意的月饼礼袋送给业主，收获满满好评。

科瑞河南区域2026半年度工作会议召开

为深入贯彻落实总部“蓄势年”各项工作要求，科瑞物业河南区域事业部于8月17日召开2026半年度工作会议。

在述职汇报环节，区域财务部负责人首先对上半年经营数据进行复盘。随后，各单位负责人依次登台，进行半年度工作述职，客观总结上半年工作成效，反思存在的不足与问题，谋划下半年工作思路及改进方向。

河南区域事业部总经理宋文清总结发言。他结合总部会议指示和上半年工作实际，对下半年工作提出要求：一是要深耕客户关系，守住项目基本盘。做好物业服务是最根本的基础，要持续提升客户粘连度，探索业主资源圈建设，以优质服务筑牢项目根基；二是要提升工程预防性维护能力。推动工程管理从“救火式抢修”向“预防性维护”转变，打破项目壁垒，建立跨项目人员调度机制，统筹人力、提质增效；三是要坚持结果导向用人机制。坚持“能者上、庸者下”，激发年轻团队斗志，鼓励年轻管理人员到项目一线历练，在实战中积累经验；四是提升管理人员综合能力。要主动学习财务、人事等专业知识，带好团队、管好团队，多对标学习、走出去参观，打破固化思维，敢于突破创新。

本次会议还特别组织了团队团建活动。趣味比拼环节中，各小组奋勇争先，充分展现了科瑞人敢拼敢闯、积极进取、团结协作的精神风貌。

压轴的纳斯卡巨画共创环节，6个小组各司其职、独立创作，最终无缝拼接成一幅完整画卷，象征着团队同心、蓄势前行的坚定信念。 河南区域事业部 **刘淑婷**

用维保筑防线 精工服务保运营

为优化园区居住环境、夯实安全运营根基、提升业主居住体验，近期合肥绿地中心工程条线严格对标公司服务标准，围绕设施维保、环境改造、安全防控、配套升级四大重点，扎实开展各项专项工程，高质量完成月度工作任务，全力保障园区平稳有序运营。

近期，团队顺利完成绿地中心A座垃圾房搭建，规范园区垃圾收纳与中转流程，有效解决垃圾乱堆乱放、环境脏乱等问题，显著提升园区环境卫生品质。针对园区路面破损情况，完成铭公馆十余处破损地面砖维修更换，修复路面起翘、开裂等问题，保障业主出行安全，维护园区整体景观整洁统一。同时，专项疏通春晓街雨水管道，彻底清除管道内泥沙与杂物，畅通排水管网，有效防范雨季路面积水、园区内涝等隐患，筑牢防汛安全防线。

在设备维保工作中，团队坚持闭环排查整改，保障设施稳定运行。工作人员对铭公馆地库排污泵开展全面维修与深度清理，彻底解决设备运行故障，保障地库排污系统正常运转，规避积水、污水返溢风险。此外，对地库防火门开展全方位检修，修复闭门器损坏、门框变形、密封不严等问题，确保消防设施完好可用，扎实守住园区消防安全底线。

安防建设与配套服务同步升级。7月中旬至8月中旬，工程部门完成铭公馆园区监控系统全面排查维修，累计修复摄像头、线路故障16处，实现监控全覆盖、常态化稳定运行，提升园区智能安防防控能力。同时，完成园区健身器材增设安装，补齐公共休闲配套短板，为业主提供便捷的健身休闲空间，有效提升业主居住幸福感与获得感。

下一步，科瑞物业将持续秉持精细化运维理念，抓实设备维保、环境优化与安全保障工作，持续提升园区服务品质，为业主打造安全宜居的优质园区环境。

合肥绿地中心物业服务中心 **胡晓萍**