科瑞物业圆满完成上海市五爱高级中学校园搬迁任务

9月4日，上海市五爱高级中学校党支部书记、校长高文英，副书记褚朝慧、副校长植倚天、工会主席王伟光、总务负责人沈新培等领导一行莅临上海科瑞物业管理发展有限公司总部，专程送来感谢信并致以诚挚谢意。校方对科瑞物业在学校暑期校园搬迁规整工作中展现出的专业服务能力、高度责任担当与优良的工作作风给予充分肯定与高度赞扬。此次专项攻坚服务的圆满落地，也进一步夯实了双方友好协作、携手共进的良好合作根基。

校园资产搬迁规整是保障新学期教学有序开展的重要前置工作，时间紧任务重，由科瑞物业上海区域事业部高级总监陈显牵头，科学制定方案、细化分工、调配资源，驻场全程督导进度与服务质量。

盛夏高温之下，驻场团队开启连续两个月全员在岗的攻坚模式。面对海量物资与精密教学设备，全体人员严格按标准作业：对精密仪器、贵重易碎物资做好防护、轻搬轻放；对校园资产逐项清点、分类归档，做到账物一致、摆放规整。团队各司其职、紧密配合，各项工作有序推进，为新学期顺利开学筑牢保障，用实际行动彰显科瑞物业专业高效、尽责担当的服务本色。

一面锦旗、一纸感谢信，是认可，是褒奖，更是责任与期许。未来，科瑞物业将以此为激励，不断精进服务标准、优化服务体系、锤炼服务队伍，以更专业的能力、更务实的作风、更贴心的服务，深耕校企合作、赋能校园发展，持续为校园育人环境建设、办学品质提升保驾护航，携手共创协同发展新局面。

综合管理部 **童晓**

上海区域事业部

节前安全“大体检” 平安双节“有保障”

为切实筑牢安全生产防线，压紧压实节日安全管理责任，全力保障中秋、国庆双节期间园区运营平稳有序，近日，浦汇中心统筹部署、精准发力，组织工程、秩序两大班组开展节前安全生产专项排查整治工作，全方位排查化解各类安全隐患，为园区安全运行保驾护航。

工作人员重点对配电控制柜、消防泵房、喷淋控制设备、消火栓箱、供水水泵机组、屋顶不锈钢水箱等重点设施逐一检查，仔细测试设备运行状态，核查消防器材完好情况，排查电气、给排水系统隐患，对发现的问题现场登记落实整改。

工作人员重点对配电控制柜、消防泵房、喷淋控制系统、消火栓箱、供水水泵机组、屋顶不锈钢水箱等关键设备设施进行逐一查验，详细检查设备外观状态、运行参数、连接线路，全面测试设备启停、联动等运行效能，严格核查消防器材有效期、完好度、配备规范性。同时，针对电气运行、给排水系统等易出隐患领域开展深度排查，细致梳理潜在安全风险，对排查发现的问题建立台账、现场登记、明确责任、立行立改，确保各类隐患动态清零。

绿地浦汇中心物业服务中心 **缪水珍**

演练排查“两手抓” 守护小区“平安家”

为落实防台防汛工作要求，防范小区积水、车库倒灌、高空坠物等风险，达安广场物业服务中心近日组织开展防台防汛应急演练及隐患排查工作。

本次演练严格对照应急预案，成立指挥、巡查、抢险、后勤小组，重点围绕地下车库防倒灌、小区积水排涝、高空隐患处置、防汛设备运行等场景开展实操。演练前，物业对屋面雨水口、排水沟、集水井进行清理疏通，检查调试抽水泵、应急电源；同时清点防汛沙袋、挡水板、照明等物资，确保齐全完好。演练模拟台风暴雨预警，落实预警推送、24小时值守、现场抢险、现场复原全流程操作。

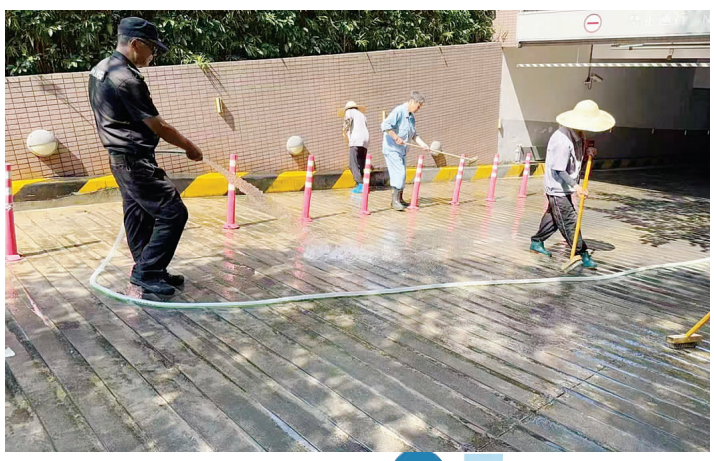
从演练成效看，此次行动检验了防台防汛应急预案，各岗位分工更加清晰，应急响应流程进一步理顺；物业人员熟悉了抢险物资使用和积水处置流程，现场实操和协同处置能力得到提升。同时，一批排水、高空设施隐患在排查中得到整改，小区防汛硬件保障进一步加强。物业还通过业主群、公告提示等方式，增强了居民防台防汛安全意识。

演练也暴露出一些薄弱环节：部分新进员工对设备操作、物资布设不够熟练；多小组协同处置细节仍需优化；少数业主阳台堆放杂物、车库车辆转移配合度有待提高；部分边角隐蔽点位排查还不够细致。

针对这些问题，达安广场物业服务中心明确下一步将开展针对性实操培训，强化人员应急处置能力；持续开展常态化隐患排查，做到隐患发现—整改—闭环销号管理，定期维护排水及机电设备；加大宣传提醒，引导业主清理阳台杂物、极端天气及时转移车辆。同时，严格执行汛期24小时值班带班制度，保持信息畅通，做好随时应急抢险准备，切实保障小区业主生命财产安全。

达安广场物业服务中心 **吉娅**

四季坚守一线 用真心服务业主



清晨的清扫、日常的绿化养护、公共设施的巡检、夜间的巡逻值守……这是物业工作人员日复一日的日常。春夏秋冬，风雨无阻，他们认真对待小区每一处细节，清理环境卫生、排查安全隐患、维护园区秩序，只为给业主营造干净、安全、舒心的居住环境。

面对业主的咨询与报修，物业人员始终耐心倾听、快速响应、尽力解决。无论是琐碎的生活难题，还是突发的园区状况，他们都尽心尽力、认真负责。深知物业工作始于细微、贵在坚持，业主的一句理解、一份信任，就是他们坚持下去的最大动力。

“最好的家园，是物业用心守护，业主温柔相伴。”嘉亭菁苑物业服务中心负责人表示，将继续秉持真诚、细致、负责的态度，做好每一件小事，用真心服务每一户家庭，守护好大家温暖舒适的家园。从清晨到深夜，从春夏到秋冬，这份守护仍在继续。

嘉亭菁苑物业服务中心 **唐天菊**

聚锦未来

以行动诠释责任，用服务传递温度

近期，聚锦未来各项目主动参与城市文明建设、文化传承、社区安居保障及应急安全防护等各项工作，以专业、暖心、高效的全方位服务，助力奉贤城市品质提升与基层平安建设，用点滴行动诠释物业企业的责任与担当。

精细服务添风采

在2026年奉贤城市文明主题活动期间，聚锦未来九棵树未来艺术中心项目物业管理处主动担当、靠前服务，扎实落实各项保障任务。团队统筹调度、分工协作，全面强化环境卫生保洁、公共设施巡查及现场秩序维护，持续营造浓厚的文明氛围，以专业高效的服务助力主题活动平稳有序推进，用实际行动为奉贤城市文明建设添砖加瓦。

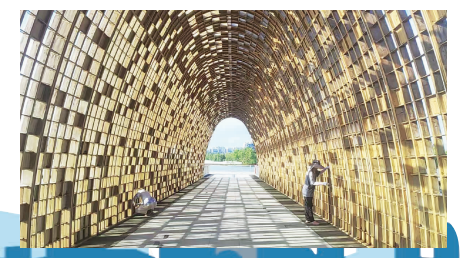
文明故事汇新风

为弘扬贤美文化、传递城市文明力量，2026年奉贤区“贤人贤事 向美而行”城市文明故事汇活动在言子书院开展。项目物业管理处紧扣人文底蕴，扎实做好场地保障、环境运维、现场服务等各项工作，以精细化物业服务护航活动有序开展，将贤德文化融入服务细节，用心守护书院文明阵地，用务实行动诠释文明担当，助力讲好奉贤城市文明故事，共赴向美而行的文明之约。

安居环境有保障

上江南·璟荟名庭项目常态化推进园区巡检、环境保洁与设施维修工作。团队对公共区域、楼道及基础设施开展巡回排查，细致做好环境卫生清扫维护，及时处置设施故障、修缮破损点位，将隐患消除于未发之时，并持续保障园区环境整洁、设备运行正常，用心守护业主的舒适与安居。

严阵以待护平安

为切实保障业户生命财产安全，各项目物业管理处提前启动防台防汛应急工作，通过压实责任、靠前部署，全面开展风险隐患排查，重点对地下车库排水系统、排水管网、楼顶天台、树木及配电设施等关键部位逐一检查梳理；加固户外设施，清理排水口杂物，备足沙袋、应急照明等防汛物资，落实24小时值班值守制度。全体物业人严阵以待、彻夜守护，全力筑牢安全防线，守护业户平安。

聚锦未来 **吴萍**